



# GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WŁODOWICE

Streszczenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji  
Miasta i Gminy Włodowice w języku niespecjalistycznym

## SPIS TREŚCI

1. CO TO JEST REWITALIZACJA I JAKIEGO OBSZARU DOTYCZY.....	3
2. DIAGNOZA STANU OBSZARU REWITALIZACJI I POTRZEBY MIESZKAŃCÓW .....	5
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE .....	6
4. UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW I REALIZACJA PROGRAMU .....	7

## 1. CO TO JEST REWITALIZACJA I JAKIEGO OBSZARU DOTYCZY

Rewitalizacja to długofalowy plan poprawy tych części gminy, w których nagromadziło się najwięcej problemów społecznych, przestrzennych, technicznych, środowiskowych i gospodarczych. Nie chodzi tylko o remonty, ale o takie działania, które mają realnie poprawić codzienne życie mieszkańców, wygląd otoczenia, dostęp do usług i możliwości rozwoju. Gminny Program Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice został przygotowany na lata 2026–2035. Jest to pierwszy taki dokument opracowany dla gminy zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Ważnym impulsem do jego przygotowania było także odzyskanie przez Włodowice statusu Miasta w 2023 roku.

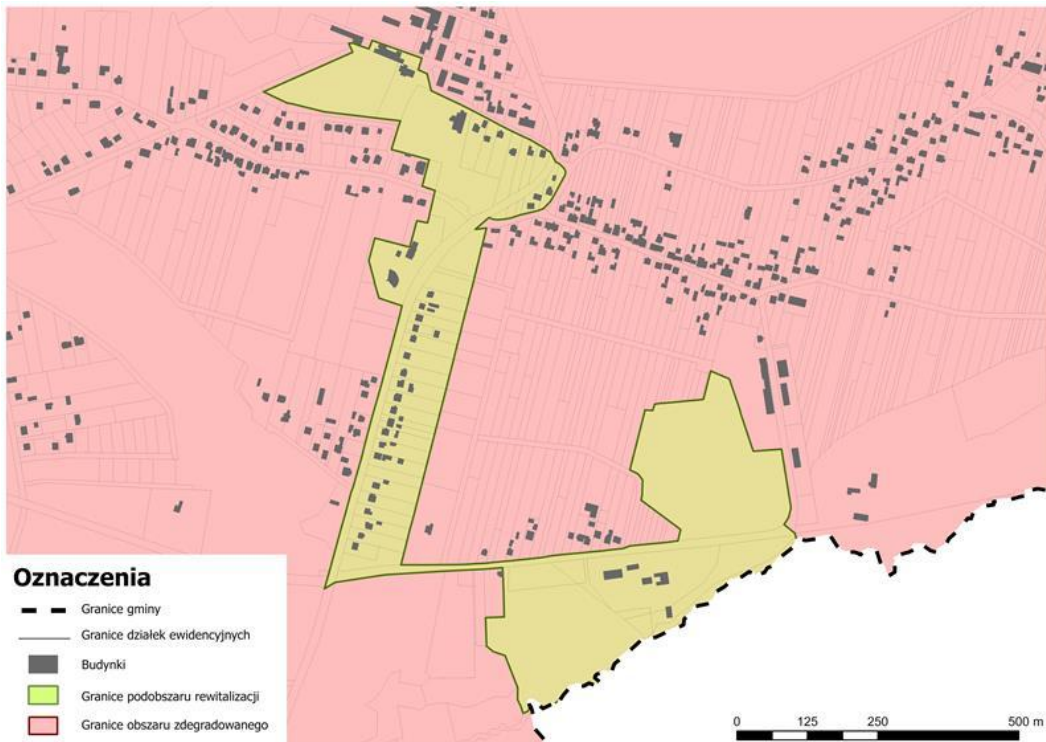
Po przeprowadzeniu analiz wyznaczono trzy podobszary rewitalizacji: Włodowice, Rudniki i Zdów. Łącznie zajmują one 67,86 ha, czyli około 0,88% powierzchni całej gminy. Mieszka tam 823 mieszkańców, co stanowi 16,1% ludności gminy.

### Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 1 WŁODOWICE



Rycina 1. Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 1 WŁODOWICE. Źródło: opracowanie własne. Podkład: Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT 10k.

## Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 2 RUDNIKI



Rycina 2. Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 2 RUDNIKI. Źródło: opracowanie własne. Podkład: Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT 10k.

## Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 3 ZDÓW



Rycina 3. Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 3 ZDÓW. Źródło: opracowanie własne. Podkład: Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT 10k.

## **2. DIAGNOZA STANU OBSZARU REWITALIZACJI I POTRZEBY MIESZKAŃCÓW**

Diagnoza pokazała, że w gminie występują problemy typowe dla wielu gmin miejsko-wiejskich: spadek liczby mieszkańców, starzenie się społeczeństwa, odpływ części mieszkańców do większych miast, a także problemy związane z ubóstwem i wykluczeniem społecznym. W niektórych częściach gminy widoczne są też różnice w jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych.

Na obszarze rewitalizacji do najważniejszych problemów należą: niekorzystne zmiany demograficzne, korzystanie części mieszkańców z pomocy społecznej, niewystarczająca jakość przestrzeni publicznych, słabszy stan części infrastruktury społecznej i publicznej, problem niskiej emisji, za mało miejsc sprzyjających spotkaniom i integracji oraz zbyt słabe wykorzystanie potencjału turystycznego i rekreacyjnego.

W samych Włodowicach największe trudności dotyczą przede wszystkim sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Oznacza to, że poprawy wymaga jakość przestrzeni publicznych, funkcjonalność centrum miejscowości oraz stan części infrastruktury i zagospodarowania. Ponieważ Włodowice są głównym ośrodkiem administracyjnym i usługowym gminy, problemy tej miejscowości wpływają nie tylko na jej mieszkańców, ale też na funkcjonowanie całej gminy.

Gminny Program Rewitalizacji wskazuje, że najważniejsze potrzeby to: poprawa jakości przestrzeni publicznych, zwłaszcza w centralnych częściach miejscowości, modernizacja budynków i infrastruktury społecznej, rozwój usług dla mieszkańców, szczególnie seniorów i rodzin, ograniczenie niskiej emisji, tworzenie miejsc do spotkań i integracji, wspieranie aktywności mieszkańców, rozwój usług i lokalnej przedsiębiorczości oraz lepsze wykorzystanie potencjału turystycznego i rekreacyjnego.

Głównym celem programu jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego dzięki połączonym działaniom społecznym, przestrzennym, środowiskowym i gospodarczym. W praktyce oznacza to poprawę jakości życia mieszkańców, większą aktywność społeczną, lepszą przestrzeń publiczną, sprawniejszą i bardziej dostępną infrastrukturę, a także wsparcie rozwoju lokalnych usług, turystyki i przedsiębiorczości.

### 3. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Program przewiduje zarówno działania społeczne, jak i inwestycje w przestrzeń, zabytki i infrastrukturę. Wśród najważniejszych przedsięwzięć znalazły się między innymi: utworzenie Centrum Aktywności Społecznej Miasta i Gminy Włodowice, wsparcie klubu seniora w Zdowie, działania dla OSP i Kół Gospodyń Wiejskich, stworzenie miejsca aktywności dla młodzieży, program rozwoju turystyki i przedsiębiorczości, adaptacja budynku szkoły w Zdowie, rewitalizacja parku wokół pałacu we Włodowicach, zabezpieczenie i adaptacja ruin dawnego pałacu, połączenie pałacu i parku z zalewem ścieżką rowerową oraz rewitalizacja rynku we Włodowicach.

Wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych przewidzianych do realizacji przedstawiono poniżej.

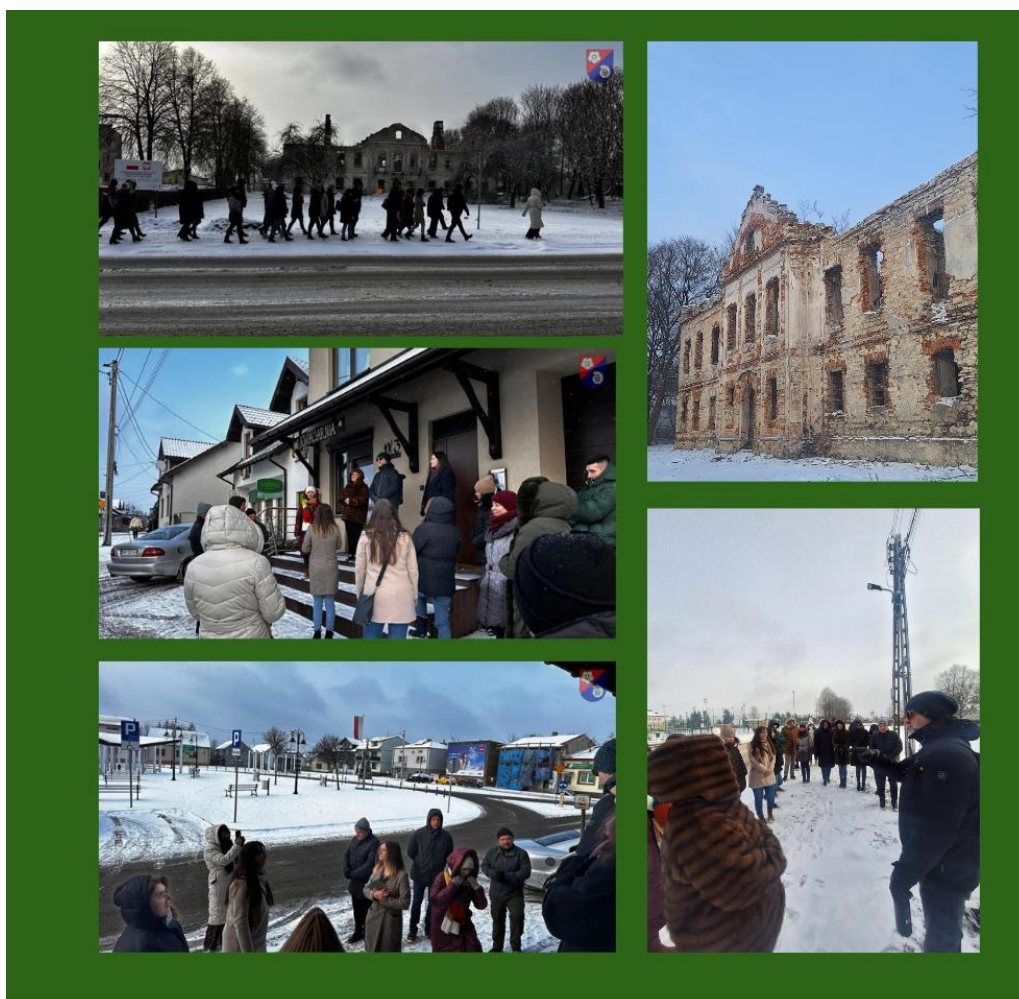
NR PROJEKTU	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	LOKALIZACJA
1	Centrum Aktywności Społecznej Miasta i Gminy Włodowice	Włodowice / Rudniki / Zdów
2	Utworzenie i wsparcie działalności klubu seniora w Zdowie	Zdów
3	Wzmocnienie potencjału jednostek OSP oraz rozwój działań społecznych i edukacyjnych w podobszarach rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice	Włodowice / Rudniki / Zdów
4	Program aktywizacji Kół Gospodyń Wiejskich w podobszarach rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice	Włodowice / Rudniki / Zdów
5	Strefa Młodych – Centrum Aktywności Młodzieży w Mieście i Gminie Włodowice	Włodowice / Rudniki / Zdów
6	Aktywne Włodowice – Program rozwoju turystyki i przedsiębiorczości lokalnej	Włodowice / Rudniki / Zdów
7	Adaptacja budynku szkoły w Zdowie dla potrzeb nowych funkcji społecznych	Zdów
8	Rewitalizacja Parku wokół Pałacu we Włodowicach	Włodowice
9	Remont konserwatorski, zabezpieczenie i adaptacja ruin dawnego pałacu we Włodowicach	Włodowice
10	Połączenie pałacu i parku do Zalewu ścieżką rowerową we Włodowicach	Włodowice / Zdów
11	Rewitalizacja Rynku we Włodowicach	Włodowice

Tab.1. Zbiorcze zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Źródło: opracowanie własne

#### 4. UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW I REALIZACJA PROGRAMU

Podczas przygotowywania Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice mieszkańcy oraz lokalne organizacje byli włączani w prace nad dokumentem na każdym etapie. Mogli dzielić się opiniami i zgłaszać własne pomysły zarówno przy rozpoznawaniu potrzeb, jak i podczas planowania działań, ich wdrażania oraz oceny efektów.

Uwagi można było przekazywać na różne sposoby. Do dyspozycji były formularze papierowe i internetowe, ankiety, spotkania online oraz spacerzy badawcze po terenie gminy. Informacje o programie udostępniano w urzędzie, lokalnej prasie, mediach społecznościowych, na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



Rycina 4. Dokumentacja fotograficzna procesu konsultacji społecznych GPR dla obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice. Źródło: opracowanie własne

Istotną rolę w realizacji programu będzie pełnił Komitet Rewitalizacji. Będzie to zespół doradczy złożony z mieszkańców, przedsiębiorców i przedstawicieli organizacji pozarządowych, wspierający władze gminy i opiniujący działania związane z rewitalizacją. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli brać udział nie tylko w konsultacjach, ale także w projektach, warsztatach oraz wydarzeniach kulturalnych, sportowych i integracyjnych. Takie rozwiązanie sprawi, że cały proces będzie bardziej otwarty, zrozumiały i lepiej dopasowany do potrzeb lokalnej społeczności.

Za prowadzenie rewitalizacji w Mieście i Gminie Włodowice odpowiada Burmistrz przy wsparciu pracowników urzędu. Ich zadaniem będzie koordynowanie przedsięwzięć, gromadzenie informacji oraz współpraca z innymi instytucjami. Planowane jest również powołanie Komitetu Rewitalizacji jako forum współpracy mieszkańców, organizacji społecznych i władz gminy. Do jego zadań będzie należało śledzenie postępów, zbieranie opinii oraz przedstawianie wyników Radzie Miejskiej i publikowanie ich w Internecie.

Działania rewitalizacyjne będą prowadzone do 2035 roku, etapami i w zależności od dostępnych środków. Co trzy lata przewidziano ocenę postępów oraz analizę efektów społecznych, technicznych i przestrzennych. W razie potrzeby Burmistrz, wspólnie z Komitetem Rewitalizacji, będzie mógł wystąpić do Rady Miejskiej z wnioskiem o aktualizację programu. Po osiągnięciu założonych celów możliwe będzie jego zakończenie.

Program pozostaje zgodny z planami gminy i regionu, dzięki czemu jego realizacja będzie spójna i dobrze przemyślana. W efekcie miejsca, w których żyją mieszkańcy, mają stać się ładniejsze, bezpieczniejsze i bardziej przyjazne dla wszystkich.

## SPIS RYCIN

Rycina 1. Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 1 WŁODOWICE. Źródło: opracowanie własne. Podkład: BDOT 10k.	2
Rycina 2. Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 2 RUDNIKI. Źródło: opracowanie własne. Podkład: BDOT 10k.	3
Rycina 3. Obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Włodowice – Podobszar 3 ZDÓW. Źródło: opracowanie własne. Podkład: Baza BDOT 10k.	3
Rycina 4. Dokumentacja fotograficzna procesu konsultacji społecznych GPR Miasta i Gminy Włodowice. Źródło: opracowanie własne	7