

REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie pn. „Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków na terenie Miasta i Gminy Włodowice”

realizowanym w ramach:

Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027

Interwencja I.10.10 „Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi”

obszar A: Inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków

Niniejszy regulamin określa zasady prowadzenia przez Miasto i Gminę naboru zgłoszeń mieszkańców zainteresowanych udziałem w projekcie obejmującym budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Miasta i Gminy Włodowice.

§1

Definicje

Ilekcroć w niniejszym regulaminie jest mowa o :

- 1. Program** – Plan strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, Interwencja I.10.10 „Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi” – obszar A: inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków;
- 2. Projekt** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie polegające na poprawie gospodarki ściekowej na terenie Miasta i Gminy Włodowice poprzez budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Projekt będzie realizowany w formule „parasolowej”, co oznacza projekt, w którym Miasto i Gmina występuje jako beneficjent i organizator inwestycji, natomiast mieszkańcy są ostatecznymi odbiorcami wsparcia – uczestnikami projektu;
- 3. Przydomowa oczyszczalnia ścieków (PBOŚ)** - należy przez to rozumieć biologiczną przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5m³/dobę, która zapewnia oczyszczanie ścieków bytowych z budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wielkość Przydomowej Oczyszczalni Ścieków będzie określana na podstawie ilości osób zamieszkałych pod wskazanym adresem nieruchomości, na której ma być zlokalizowana przedmiotowa inwestycja;
- 4. Miasto i Gmina** - należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Włodowice;
- 5. Beneficjent** - należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Włodowice;
- 6. Wydatki kwalifikowane** - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne, spełniające kryteria zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie;
- 7. Wydatki niekwalifikowalne** - należy przez to rozumieć wydatki niepodlegające refundacji, tj. niespełniające kryteriów, o których mowa powyżej;
- 8. Mieszkaniec** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w Projekcie, posiadająca tytuł prawny do nieruchomości objętej zgłoszeniem;
- 9. Tytuł prawny do nieruchomości** - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
- 10. Budynek mieszkalny** - należy przez to rozumieć Budynek - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się

wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi ww. ustawy.

§2

Warunki wstępne

1. Regulamin określa zasady naboru, oceny oraz wyboru uczestników Projektu. Nabór prowadzony jest w drodze otwartego naboru, z uwzględnieniem zasady przejrzystości, rzetelności, bezstronności i równego traktowania podmiotów.
2. Projekt planowany jest do realizacji w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (PS WPR), interwencja I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
3. Zakłada się budowę do 100 przydomowych oczyszczalni.
4. Projekt będzie realizowany pod warunkiem pozyskania przez Miasto i Gminę Włodowice dofinansowania. Nabór prowadzony jest przez Miasto i Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).
5. Projekt realizowany będzie na obszarze miejscowości położonych poza obszarem aglomeracji oraz tych, na których dotąd nie została wybudowana ani zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej.
6. Celem Projektu jest poprawa gospodarki ściekowej oraz ograniczenie negatywnego wpływu ścieków bytowych na środowisko.

§3

Opis programu

1. Warunkiem udziału jest:
 - posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, na której zlokalizowane jest gospodarstwo domowe (założona księga wieczysta bądź akt własności ziemi, akt notarialny, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie sądu etc.);
 - brak istniejącej POŚ;
 - użytkowanie na cele gospodarstwa domowego;
 - zgoda wszystkich współwłaścicieli.
2. O kolejności decydują łącznie:
 - spełnienie warunków formalnych,
 - kolejność zgłoszeń,
 - zakwalifikowanie do projektu przez wykonawcę PFU.
3. Właściciel/Właściciele nieruchomości nie mają zobowiązań wobec Miasta i Gminy Włodowice oraz Zakłady Usług Komunalnych we Włodowicach z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, opłat lokalnych itp. Na dzień składania formularza zgłoszeniowego.
4. W ramach projektu budowane będą przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków zastępujące jeden lub więcej zbiorników bezodpływowych.
5. Jedno gospodarstwo domowe może uzyskać jedną instalację.
6. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (pojedynczym lub dwoma w tym w zabudowie bliźniaczej, podłączonymi do wspólnego zbiornika bezodpływowego) generującym ścieki bytowe nie jest podłączona i nie planowana jest do podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej do roku min. 2029;
7. Zgłoszenie chęci uczestnictwa w projekcie może dotyczyć wyłącznie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym faktycznie zamieszkałym w sposób stały (nie w sposób sezonowy ani okazjonalny).
8. Dopuszcza się wyjątkowo budynki będące w fazie budowy, które zostaną oddane do

użytkowanie zgodnie najpóźniej do dnia podpisywania umowy uczestnictwa w projekcie. Kryterium będzie weryfikowane w momencie podpisywania umowy uczestnictwa na podstawie dokumentów wskazanych w art. 54 Ustawy Prawo budowlane.

9. Z możliwości udziału w programie wyklucza się nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza z wyłączeniem przypadków jej prowadzenia na powierzchni mniejszej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
10. Z możliwości udziału w programie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.
11. Wyklucza się z udziału w Projekcie nieruchomości, na których prowadzona jest działalność agroturystyczna.
12. Projekt nie będzie realizowany na obszarze na którym została wybudowana kanalizacja sanitarnej tj. Rudniki ul. Cegielniana, ul. Dębowa, ul. Górnicza do numeru 112, ul. Kamienna, ul. Pomowska, ul. Klonowa, ul. Górna, ul. Szkolna, ul. Kościuszki, ul. Lipowa, ul. Młyńska, ul. Ogrodowa do numeru 26, ul. Ogrodowa do numeru 33, ul. Osada Młyńska
13. Z możliwości udziału w programie wyklucza się nieruchomości zlokalizowane na obszarach opatrzonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazem lokalizacji tego typu instalacji.
14. Warunki dopuszczenia do udziału w projekcie należy spełnić także w okresie trwałości projektu.

§4

Wymogi techniczno-prawne dla finansowanych Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków (PBOŚ)

1. W celu otrzymania realizacji PBOŚ, muszą być zapewnione jej minimalne parametry funkcjonowania opisane w niniejszym paragrafie.
 - odpowiednie warunki lokalizacyjne działki, na której planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - odpowiednie warunki gruntowo- wodne.Weryfikację lokalizacji i warunków gruntowo-wodnych dokona projektant na etapie przygotowania PFU.
2. Jakość ścieków oczyszczonych odpowiadać będzie parametrom jak dla oczyszczalni poniżej 2000 RLM, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Urządzenia PBOŚ wyposażone będą w reaktory biologiczne, których producenci i dostawcy przedstawią deklaracje zgodności z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą.
4. Uczestnik zapewni właściwą gospodarkę osadami powstałymi w oczyszczalni: zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz oświadczenie eksploatatora oczyszczalni ścieków, do której mają być kierowane osady z PBOŚ, o możliwości przyjęcia przewidywanej ilości osadów.

§5

Szacunkowe koszty budowy jednej PBOŚ

1. Na potrzeby przygotowania wniosku aplikacyjnego przyjmuje się, że szacunkowy koszt budowy POŚ wyniesie 25 000 zł brutto, a szacowany wkład uczestnika minimum 25%. Wszelkie koszty przekraczające wskazane powyżej wartości pokrywane będą w całości przez Uczestnika projektu. Ostateczny koszt budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (POŚ) uzależniony będzie od przepustowości montowanego urządzenia oraz liczby osób zamieszkujących dane gospodarstwo domowe i zostanie ustalony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy koszt realizacji dla danej lokalizacji okaże się niższy od kosztu szacowanego, rozliczenie nastąpi z zachowaniem proporcji 75% do 25%, przy czym 25% kosztów ponosi uczestnik projektu.
2. Koszty wskazane w ust. 1 zostały oszacowane na potrzeby przygotowania wniosku

aplikacyjnego na podstawie powszechnie dostępnych informacji.

3. Szacunkowy koszt budowy POŚ zawiera koszty wykonania PFU, przygotowania projektowej dokumentacji do zgłoszenia, wykonanie prac, koszty nadzoru, promocji i inne koszty niezbędne do realizacji zadania.
4. Koszty wskazane w ust. 1 zostały oszacowane na potrzeby przygotowania wniosku aplikacyjnego na podstawie dostępnych informacji.
5. Szczegółowe zasady wpłaty i sposób rozliczenia wkładu własnego zostaną określone w umowie uczestnictwa w realizacji projektu. Wzór umowy uczestnictwa stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

§6

Procedura realizacji Projektu

1. Nabór ogłaszany jest publicznie na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem przyjmowania deklaracji.
2. Ogłoszenie o naborze deklaracji udziału w projekcie określające warunki, miejsce i termin ich składania podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Włodowice, BIP Urzędu Miasta i Gminy Włodowice, oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.
3. Deklarację udziału w projekcie wraz z załącznikami, w tym oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację projektu, należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice **w terminie od 27.04.2026 r. do 05.05.2026 r.**
4. W przypadku wystąpienia braków formalnych lub niejasności, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia/ wyjaśnienia z pouczeniem, że w przypadku nieuzupełnienia braków w terminie 3 dni kalendarzowych, liczonych od dnia następującego po dniu przekazania informacji, wniosek zostanie odrzucony.
5. Poprawnie sporządzone i złożone wnioski utworzą listę rankingową uczestników zakwalifikowanych wstępnie oraz listę rezerwową.
6. Wyłoniony przez Miasto i Gminę Wykonawca realizujący Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dokona wizji lokalnej, w celu oceny możliwości realizacji PBOŚ na danej nieruchomości. Na tej podstawie zostanie utworzona wstępna lista uczestników projektu. Wstępne zakwalifikowanie na listę uczestników projektu nie jest jeszcze równoznaczne z udziałem w projekcie.
7. Na podstawie listy uczestników zostanie opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy, będący podstawą do złożenia przez Miasto i Gminę wniosku aplikacyjnego.
8. Po otrzymaniu przez Miasto i Gminę Włodowice dofinansowania zostaną podpisane Umowy uczestnictwa w projekcie.
9. Umowy z uczestnikami projektu podpisywane będą według kolejności wskazanej na wstępnej liście uczestników. Zawarcie umów następować będzie do czasu wyczerpania środków przeznaczonych na realizację projektu, po uprzednim podpisaniu przez Miasto i Gminę umowy o dofinansowanie.
10. Wybrany wykonawca przygotowuje dokumentację niezbędną do zgłoszenia i realizacji projektu.
11. Określony w deklaracji udziału w projekcie preferowany sposób wprowadzania ścieków oczyszczonych nie jest wiążący. Ostateczną decyzję podejmuje projektant.
12. W przypadku stwierdzenia przeszkód uniemożliwiających realizację Projektu na danej nieruchomości uczestnik projektu otrzyma pisemną informację wraz z uzasadnieniem. W takiej sytuacji umowa z uczestnikiem projektu zostanie rozwiązana, a jego miejsce może zostać przyznane kolejnej osobie z listy rezerwowej, z którą zostanie zawarta umowa.
13. Po przygotowaniu dokumentacji projektowej dla każdej lokalizacji powstanie ostateczna lista uczestników zakwalifikowanych do udziału w projekcie.
14. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z projektu (niepodpisania umowy w określonym terminie lub jej rozwiązania) nie przysługują żadne

roszczenia z tego tytułu w stosunku do Miasta i Gminy.

§7

Obowiązki właściciela nieruchomości

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do:
 - wniesienia wkładu własnego,
 - udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji oraz zapewnienia dostępu do obiektu na potrzeby eksploatacji w okresie związania z celem projektu,
 - użytkowania oczyszczalni zgodnie z jej przeznaczeniem i instrukcją użytkowania,
 - utrzymania oczyszczalni w należyłym stanie technicznym przez okres co najmniej 5 lat (okres związania z celem projektu).
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się do współpracy z Miastem i Gminą Włodowice w zakresie przeglądów, kontroli i ewentualnych napraw urządzenia w okresie związania z celem projektu.
3. W okresie związania z celem projektu uczestnik projektu nie może dokonać demontażu, przeniesienia ani zmiany przeznaczenia oczyszczalni bez zgody Miasta i Gminy.
4. Właściciel nieruchomości, na której zostanie wybudowana PBOŚ, zobowiązany jest do wywożenia nieczystości (osadów) powstających w trakcie eksploatacji urządzenia na własny koszt.
5. Uczestnik projektu wyraża zgodę na występowanie w jego imieniu w sprawach związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego.

§8

Obowiązki Miasta i Gminy Włodowice

1. Miasto i Gmina Włodowice pozostaje właścicielem PBOŚ w okresie związania z celem projektu.
2. Po jego upływie własność instalacji przechodzi na uczestnika.
3. Miasto i Gmina Włodowice zapewnia serwis i prowadzi ewidencję zamontowanych instalacji PBOŚ.

§9

Monitoring, kontrola, ewaluacja, informacja i promocja

1. Uczestnik projektu zobowiązany jest do uczestnictwa w wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach w ramach badań ewaluacyjnych itp., w trakcie realizacji projektu oraz po jego zakończeniu (w okresie związania z celem projektu) i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przez Miasto i Gminę Włodowice oraz inne uprawnione instytucje, w szczególności instytucje zarządzające, audytowe oraz kontrolne Unii Europejskiej i Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Projektu dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto i Gminę Włodowice jako Administratora danych osobowych.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym informacje wymagane przepisami RODO, przekazywane są Uczestnikom projektu w klauzuli informacyjnej dołączonej do deklaracji uczestnictwa w projekcie.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia naboru, realizacji Projektu, zawarcia i wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

4. Dane mogą być weryfikowane w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia warunków udziału w Projekcie w publicznych rejestrach oraz w dokumentach i ewidencjach pozostających w dyspozycji Miasta i Gminy Włodowice.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe postanowienia udziału w Projekcie zawierać będzie umowa uczestnictwa.
2. Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzygane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, w celu zapewnienia transparentności oraz bezstronności naboru, zostanie wydane stanowisko Miasta i Gminy, które zostanie opublikowane w sposób przewidziany dla naboru.
4. Miasto i Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany i uzupełnienia niniejszego Regulaminu. Informacja o zmianach regulaminu publikowana będzie na stronie internetowej www.wlodowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załączniki do regulaminu:

- wniosek uczestnictwa w projekcie - Załącznik nr 1,
- wzór umowy uczestnictwa w projekcie - Załącznik nr 2,
- oświadczenie współwłaścicieli w sprawie zgody na realizację projektu - Załącznik nr 3.