



**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Umowa uczestnictwa nr

--

w Projekcie pt.: „Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków (PBOŚ) na terenie Miasta i Gminy Włodowice”

zawarta w dniu, we Włodowicach pomiędzy:

Miastem i Gminą Włodowice z siedzibą we Włodowicach (42-421), ul. Krakowska 26, reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice – Dorotę Wnuk,
zwaną dalej „**Miastem i Gminą Włodowice**”

a

PANEM/PANIĄ	
ZAMIESZKAŁYM/A	
LEGITYMUJĄCYM SIĘ DOWODEM OSOBISTYM NUMER	
PESEL	

zwany dalej „**Uczestnikiem projektu**”, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków u Uczestnika projektu, realizowanym w ramach projektu „**Budowa Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków (PBOŚ) na terenie Miasta i Gminy Włodowice**” w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027, Interwencja I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków w ramach którego na terenie Miasta i Gminy Włodowice zostanie zrealizowane przedsięwzięcie polegające na montażu przydomowych oczyszczalni u mieszkańców z terenów wiejskich.
2. Celem projektu jest poprawa gospodarki ściekowej na obszarze Miasta i Gminy poprzez budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania ww. projektu, tj. czas realizacji, konserwacji i innych czynności niezbędnych do utrzymania instalacji w należytym stanie oraz czas związania z celem projektu tj. do dnia upływu 5 lat od daty otrzymania przez Miasto i Gminę Włodowice płatności końcowej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego za zrealizowanie całości projektu.

§2

Oświadczenia i obowiązki Uczestnika

1. Uczestnik projektu oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdujące się pod adresem

i wynika z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością: Księga Wieczysta lub Numer Aktu Notarialnego lub innego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości

2. PBOŚ będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników i spełnia warunki udziału w projekcie.
3. W przypadku współwłaścicieli nieruchomości Uczestnik oświadcza, że przedłożył zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji.
4. Uczestnik projektu oświadcza, że dane podane w dokumentach zgłoszenia udziału w projekcie są zgodne z prawdą.
5. Uczestnik projektu wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, nieruchomości określonej w ust.1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków. Przez cały okres trwania umowy, a także w okresie związania z celem projektu Uczestnik projektu zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

§3

Udostępnienie nieruchomości

1. Uczestnik projektu udostępnia nieodpłatnie część nieruchomości niezbędnej do realizacji inwestycji na okres realizacji projektu oraz w okresie związania z celem projektu.
2. Udostępnienie obejmuje: teren pod montaż przydomowej oczyszczalni ścieków, dostęp do nieruchomości oraz dostęp do instalacji w celu jej eksploatacji, serwisowania i kontroli.
3. Gmina zobowiązuje się do wykorzystania nieruchomości wyłącznie w celu realizacji projektu.

§4

Obowiązki Miasta i Gminy

1. Miasto i Gmina Włodowice zobowiązuje się do:
 - a) przygotowania dokumentacji projektowej,
 - b) przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy,
 - c) realizacji inwestycji polegającej na montażu przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - d) nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji,
 - e) rozliczenia projektu z instytucją finansującą.
2. W okresie 5 lat okresu związania z celem projektu dysponentem zamontowanej przydomowej oczyszczalni ścieków pozostaje Miasto i Gmina Włodowice. Po upływie tego okresu oczyszczalnia przechodzi nieodpłatnie na własność Uczestnika projektu.
3. Miasto i Gmina w okresie związania z celem projektu zobowiązuje się do zapewnienia serwisu gwarancyjnego wraz z prowadzeniem ewidencji zainstalowanych oczyszczalni.

§5

Obowiązki właściciela nieruchomości

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do współpracy z Miastem i Gminą w zakresie realizacji projektu.
2. Właściciel upoważnia Miasto i Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi

organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami zgłoszeń, uzgodnień i innych dokumentów, o ile będą niezbędne do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości Właściciela.

3. Na nieruchomości gdzie budowana będzie POŚ uczestnik projektu zapewni m.in. instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające podłączenie POŚ, miejsce na lokalizację POŚ - wolny teren bez zadrzewień, zgodnie z przepisami, wykonanie prac demontażowych obiektów kolidujących z montażem instalacji, nieodpłatny dostęp do mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
4. W przypadku przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem udostępnienia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Uczestnik projektu zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę.
5. O fakcie przeniesienia prawa własności nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Uczestnik projektu jest zobowiązany zawiadomić Miasto i Gminę w terminie 30 dni od dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości.
6. Dotychczasowy Uczestnik projektu zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości.

§6

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik zobowiązuje się do wniesienia wkładu finansowego w realizację projektu.
2. Wkład finansowy obejmuje:
 - a) część kosztów inwestycji nieobjętych dofinansowaniem,
 - b) koszty niekwalifikowalne.
3. Szacunkowa wysokość wkładu finansowego w tym dokumentacji projektowej, instalacji PBOŚ, koordynator, nadzór inwestorski, promocję w wynosi 25% kosztów kwalifikowanych (netto projektu) oraz podatek VAT liczony od całości kosztów netto przypadających proporcjonalnie na Uczestnika projektu (tj. zarówno od wkładu własnego jak i dotacji UE) oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujący sposób:
 - a) w wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po zrealizowaniu całego zakresu prac w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury,
 - b) kosztów niekwalifikowanych – w terminie 14 dni od daty otrzymania od Miasta i Gminy wezwania do zapłaty.
4. Ostateczna kwota zostanie ustalona po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Miasta i Gminy Włodowice wskazany w odrębnym piśmie, z podaniem w tytule przelewu numeru umowy oraz imienia i nazwiska Uczestnika.
6. W przypadku zmiany stawki VAT, Miasto i Gmina dokona korekty faktur, a uczestnik ureguluje powstałą różnicę.
7. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, zmiany systemu rozliczania VAT w projektach parasolowych, Miasto i Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłaty Uczestnika projektu.
8. Zakazuje się finansowania tego samego wydatku z dwóch źródeł pod rygorem rozwiązania umowy.

§7

Eksploatacja instalacji

1. Po wykonaniu instalacji zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Miasta i Gminy, wykonawcę oraz Uczestnika projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się do prawidłowej eksploatacji instalacji.
3. Właściciel nieruchomości, na której zostanie wybudowana POŚ, zobowiązany jest do wywożenia nieczystości (osadów) powstających w trakcie eksploatacji urządzenia.

4. Uczestnik projektu zobowiązuje się utrzymywać instalację w należyłym stanie technicznym.
5. Uczestnik projektu ponosi koszty bieżącej eksploatacji, w szczególności:
 - a) wywozu osadów,
 - b) energii elektrycznej,
 - c) bieżącej obsługi instalacji.
6. Uczestnik projektu ponosi koszty napraw wynikających z niewłaściwej eksploatacji instalacji.

§8

Czas trwania i kontrola

1. Umowę zawiera się na okres 5 lat od dnia otrzymania płatności końcowej na rachunek Miasta i Gminy Włodowice z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego po zrealizowaniu całości projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się do nie podejmowania samodzielnych ingerencji w instalację przydomowej oczyszczalni ścieków, w szczególności jej przerabiania, demontażu lub podłączania dodatkowych instalacji bez pisemnej zgody Gminy.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym gdy Miasto i Gmina Włodowice nie otrzyma dofinansowania ze środków PROW 2021-2027.
4. W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, Uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.
5. W przypadku zgonu Uczestnika projektu w jego miejsce może wejść spadkobierca lub inny współwłaściciel nieruchomości w terminie do 60 dni od daty zgonu informując Miasto i Gminę dokonując korekty dokumentów w zakresie danych osobowych.
6. Kontrola może odbywać się w trakcie realizacji projektu oraz w okresie związania z celem projektu.
7. Uczestnik projektu zobowiązany jest do uczestnictwa w wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach w ramach badań ewaluacyjnych itp., w trakcie realizacji projektu oraz po jego zakończeniu (w okresie związania z celem projektu) i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.
8. Uczestnik projektu zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przez Miasto i Gminę Włodowice oraz inne uprawnione instytucje, w szczególności instytucje zarządzające, audytowe oraz kontrolne Unii Europejskiej i Rzeczypospolitej Polskiej.

§9

Odpowiedzialność Uczestnika

1. W przypadku niewywiązywania się przez Uczestnika projektu z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) utrudniania lub uniemożliwiania realizacji inwestycji,
 - b) niewłaściwej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) naruszenia obowiązku zachowania związania z celem projektu,
 - d) odmowy udostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu lub serwisu instalacji,
 - e) dokonania zmian w instalacji bez zgody Miasta i Gminy.Gmina może wezwać Uczestnika projektu do usunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie, pod rygorem skutków określonych w § 9 ust. 2.
2. W przypadku nieusunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie Miasto i Gmina może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Uczestnika projektu Miasto i Gmina zostanie zobowiązana do zwrotu całości lub części dofinansowania, zapłaty kar, odsetek lub innych należności wobec instytucji finansującej, Uczestnik projektu zobowiązuje się do pokrycia powstałej szkody do wysokości wartości kosztów kwalifikowanych poniesionych na instalację POŚ na jego nieruchomości, powiększonych o ewentualne koszty napraw wynikające z jego winy.

4. Dochodzenie powyższych należności nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Miasto i Gminę odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Uczestnik projektu zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Miasta i Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub powstałych problemach w trakcie realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w szczególności w przypadku:
 - a) utraty tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) podania nieprawdziwych informacji,
 - c) niewniesienia wkładu finansowego,
 - d) uniemożliwienia realizacji inwestycji,
 - e) stwierdzenia braku możliwości technicznej wykonania instalacji na nieruchomości,
 - f) dokonania przez Uczestnika projektu samowolnych zmian w instalacji POŚ, jej demontażu lub podłączenia dodatkowych urządzeń bez zgody Gminy,
 - g) niewywiązywania się z obowiązku utrzymania instalacji w należytym stanie technicznym lub zachowania związanego z celem projektu w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji,
 - h) odmowy udostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądu, serwisu lub kontroli instalacji,
 - i) działań lub zaniechań Uczestnika projektu, w wyniku których Miasto i Gmina zostałyby zobowiązane do zwrotu dofinansowania, zapłaty kar, odsetek lub innych należności wobec instytucji finansującej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, rozwiązanie umowy przez Miasto i Gminę nastąpi w trybie jednostronnego oświadczenia woli, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

Ustalenia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane w niniejszym umowie rozstrzygane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją programu PS WPR 2023-2027.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta i Gminy Włodowice.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią regulamin i deklaracja udziału w projekcie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika projektu i dwa dla Gminy.

Miasto i Gmina Włodowice

Uczestnik projektu:

.....

.....