

**Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.  
„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów  
słonecznych - etap II”**

## **1 Zakres**

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

### **1.1 Opis projektu**

Gmina Włodowice zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie do 85% montażu instalacji solarnych na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy. Dofinansowanie do projektu pochodzi ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL). W tym celu Gmina prowadzi nabór uczestników projektu określony ramami niniejszego regulaminu oraz załączonych doń wzorów umowy i deklaracji/ankiety.

Idea projektu polega na montażu na budynkach mieszkalnych instalacji solarnych do produkcji energii cieplej z promieniowania słonecznego. Gmina będzie realizować:

- nabór uczestników
- prace projektowe
- prace instalacyjne
- odbiory
- odpowiadać za rozliczenie dotacji z Urzędem Marszałkowskim.

Dopuszczalne jest prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach objętych projektem, przy zachowaniu wykorzystania ciepłej wody użytkowej z instalacji kolektorów słonecznych na cele socjalno-bytowe mieszkańców. Gmina udzieli takim uczestnikom pomocy de minimis.

### **1.2 Charakterystyka instalacji solarnych**

Instalacja solarna wykorzystuje zjawisko fototermicznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w kolektorach słonecznych, do niskotemperaturowych celów grzewczych. Ze względu na ścisłą zależność od dostępności energii słonecznej, najczęstszym i najbardziej efektywnym sposobem wykorzystania typowej instalacji kolektorów słonecznych jest podgrzewanie wody użytkowej. Wspomaga ona w około 50% średniorocznie i w znacznie większym stopniu w okresach letnich, konwencjonalne źródło ciepła przeznaczone do tego celu, czym przyczynia się w szerokim aspekcie do poprawy warunków życia mieszkańców danego regionu. Ciepło z kolektorów słonecznych przekazywane jest do podgrzewacza za pomocą niezamarzającego, nietoksycznego czynnika – płynu solarnego – którego obieg w instalacji przy niewielkim udziale energii elektrycznej wymusza grupa pompowa wraz z automatyką sterującą.

Każda instalacja stanowi kompletny układ obejmujący:

- konstrukcję wsporczą,
- kolektory,
- orurowanie,
- zbiornik dwuwężownicowy,
- grupę pompową,
- naczynia zbiorcze cwu i zimnej wody,
- układ sterujący,
- podłączenie do istniejącej instalacji cwu i zimnej wody oraz obecnego źródła ciepła (kotła) do ogrzewania cwu.

Projekt nie pokrywa kosztów montażu ewentualnej grzałki elektrycznej lub dodatkowej pompy na obiegu kocioł – zasobnik solarny. Elementy te mogą być dodatkowo montowane na wniosek projektanta, za zgodą uczestnika i na jego koszt.

Skład zestawu solarnego będzie dobrany indywidualnie w zależności od liczby osób zamieszkujących na stałe w gospodarstwie domowym. Ze względu na efektywność instalacji i wskaźniki deklarowane w projekcie dopuszcza się montaż instalacji kolektorów słonecznych na budynku mieszkalnym (dach, elewacja, taras) lub w ostateczności na gruncie lub budynku gospodarczym/garażu.

Szacunkowa liczba kolektorów i pojemność zasobników dla instalacji solarnych:

- Zestaw A (1-3 osób) - 2 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 200 l;
- Zestaw B (4-5 osób) - 3 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 300 l;
- Zestaw C (6-7 osób) - 4 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 400 l;
- Zestaw D (8-10 osób) - 5 kolektorów słonecznych i zasobnik na c.w.u. o poj. 500 l

### 1.3 Warunki finansowe

Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości Projektu. Po tym czasie uczestnicy projektu protokolarnie przejmują instalacje na własność, w zamian za wpłacony wcześniej wkład własny.

Gmina jest pośrednikiem w dotacji i nie odnosi korzyści z tego tytułu. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w kwocie netto obliczonej jako suma 15% kwoty kosztów kwalifikowalnych netto i ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych (wynikłych przy montażu, nie uwzględnionych w dokumentacji konkursowej) oraz kwoty podatku VAT od wartości przypadającego na uczestnika dofinansowania oraz wkładu mieszkańca. Wkład własny płatny będzie w terminie określonym w umowie. Na ww. kwotę Gmina wystawi faktury VAT.

- Zestaw A (dla 1-3 osób) 2 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. 200 l – koszt 8 500 zł – wkład uczestnika 1 275 zł + VAT;
- Zestaw B (dla 4-5 osób) 3 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. 300 l – koszt 10 000 zł – wkład uczestnika 1 500 zł + VAT;
- Zestaw C (dla 6-7 osób) 4 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. 400 l – koszt 12 000 – wkład uczestnika 1 800 zł + VAT;
- Zestaw D (8-10 osób) 5 kolektorów słonecznych i zasobnik na c.w.u. 500 l – koszt 13 500 zł – wkład uczestnika 2 025 zł + VAT.

Uczestnik będzie miał obowiązek ubezpieczenia instalacji na własny koszt w okresie trwałości.

Jeżeli Gmina otrzyma jakiegokolwiek korzyści finansowe tytułem realizacji projektu (np. zwrot nadpłaty VAT), dokona zwrotu tych kwot proporcjonalnie do wpłat uczestników.

### 1.4 Przewidywany harmonogram

Wniosek składany będzie w IV kw. 2018 r. do Urzędu Marszałkowskiego, a procedura oceny zakończy się około marca 2019 r. Do końca II kw 2019 r. Gmina wybierze wykonawcę instalacji, a montaż przebiegać będzie w II i III kw. 2019 r.

## 2 Definicje

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych w tiret powyżej;

- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę kompletnej instalacji kolektorów słonecznych wraz z zasobnikiem i pozostałymi niezbędnymi elementami, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II”
- „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Włodowice, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
- „Instalacji kolektorów słonecznych”) - należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu;
- „Okresie trwałości” – należy przez to rozumieć okres 5 lat od finansowego zakończenia Projektu, tj. wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego.

### 3 Warunki udziału

Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących warunków:

- a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na terenie Gminy Włodowice ,
- b) instalacja kolektorów słonecznych będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
- c) w budynku nie jest zamontowana instalacja kolektorów słonecznych ani inne odnawialne źródło energii do ogrzewania c.w.u.,
- d) nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
- e) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja kolektorów słonecznych, zapewni w pomieszczeniu do montażu:
  - możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody,
  - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji kolektorów słonecznych. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji kolektorów słonecznych,
  - stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.,
  - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 st C,
  - wysokość pomieszczenia min. 2,1 m,
  - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
  - wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji kolektorów słonecznych,
  - bezpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

### 4 Warunki do zakwalifikowania do projektu

- a) Do projektu zakwalifikowane zostaną wg kolejności zgłoszeń osoby które:
  - Zgłosiły się do pierwszego etapu projektu na bazie Zarządzenia Wójta Gminy Włodowice z dnia 30.11.2015r. Nr 110/2015 oraz Zarządzenie Wójta Gminy Włodowice z dnia 27.01.2016r. Nr 128/2016 i nie znalazły się na liście głównej ze względów innych niż: rezygnacja, nie podpisanie umowy uczestnictwa, brak wpłaty zaliczki, albo nieuregulowany stan prawny nieruchomości i potwierdzą zamiar udziału w projekcie.
  - Złożyły w Urzędzie Gminy, w Sekretariacie, w terminie do 09.11.2018 r. poprawnie wypełnioną deklarację i ankietę uczestnictwa (załącznik nr 1 do regulaminu). W grupie tej mogą znajdować się osoby wykluczone z grupy opisanej w tiret powyżej, pod warunkiem uregulowania stanu prawnego budynku.
- b) Wszystkie zgłoszone w ten sposób osoby tworzą listę uczestników projektu – lista A.
- c) Każdemu z uczestników z listy A dobierana jest instalacja na podstawie deklaracji liczby mieszkańców korzystających z c.w.u.

- d) Uczestnicy składający deklaracje i ankiety po terminie będą uwzględnieni na liście rezerwowej – lista B w dalszej kolejności.
- e) Uczestnicy listy A zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie podpisywania umów uczestnictwa.
- f) Uczestnicy z listy A, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie dołączają na kolejne pozycje listy rezerwowej B.
- g) W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy A, na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy B z identycznym zestawem. Metoda ta stosowana jest przez cały okres realizacji i utrzymania projektu.
- h) Jeżeli na liście B brak jest uczestników z identycznym zestawem, na listę A wchodzi uczestnik z zestawem mniejszym niż zestaw usunięty z listy A.

## **5 Postanowienia końcowe**

- a) Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy.
- b) W przypadku braku dofinansowania Wójt Gminy może podjąć decyzję o tym, iż projekt nie będzie realizowany. W takiej sytuacji uczestnicy nie będą mieć w stosunku do gminy żadnych roszczeń z tego tytułu.
- c) Regulamin obowiązuje od daty wydania zarządzenia.
- d) Regulamin może ulec zmianie.

**ANKIETA DLA UCZESTNIKÓW PROGRAMU**  
 „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II”

<b>1. Uczestnik projektu i nieruchomość gdzie montowane będą kolektory</b>	
Imię i Nazwisko .....	Ulica ..... Numer .....
Telefon .....	Kod ..... Miejscowość .....
<b>2. W budynku z ciepłej wody korzysta na stałe ..... osób</b>	
<b>3. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ..... m2</b>	
<b>4. Rodzaj dachu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> płaski (nachylenie do 10%)</li> <li><input type="radio"/> jednospadowy</li> <li><input type="radio"/> dwuspadowy</li> <li><input type="radio"/> kopertowy / złożony</li> </ul>	<b>5. Pokrycie dachu wykonano z:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> dachówki</li> <li><input type="radio"/> papy</li> <li><input type="radio"/> żelbetu</li> <li><input type="radio"/> gontu bitumicznego</li> <li><input type="radio"/> gontu drewnianego</li> <li><input type="radio"/> strzechy</li> <li><input type="radio"/> blachy</li> <li><input type="radio"/> eternitu</li> </ul>
<b>6. Wolna powierzchnia dachu lub elewacji/tarasie wynosi ..... m2 i jest wyeksponowana na:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> północ</li> <li><input type="radio"/> wschód</li> <li><input type="radio"/> południe</li> <li><input type="radio"/> zachód</li> </ul> <p><i>by zaznaczyć np. północny-wschód proszę zaznaczyć oba kierunki</i></p>	<b>7. Jeśli posiadasz dach z eternitu lub wolna połać skierowana na kierunek pd-wsch ; południe lub pd-zach ma mniej niż 10m2 to czy dysponujesz wolną powierzchnią 10 m2 elewacji na kierunku południowym (+/- 45 st)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> TAK</li> <li><input type="radio"/> NIE</li> </ul>
<b>8. Obecny źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody jest:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> węgiel</li> <li><input type="radio"/> drewno</li> <li><input type="radio"/> gaz</li> <li><input type="radio"/> prąd elektryczny</li> <li><input type="radio"/> olej opałowy</li> <li><input type="radio"/> inne ..... (jakie)</li> </ul>	<b>9. Czy w budynku prowadzona jest lub będzie w okresie 5 lat od montażu instalacji działalność gospodarcza, rolnicza lub agroturystyka ?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> TAK</li> <li><input type="radio"/> NIE</li> </ul>

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data ..... Podpis .....

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE  
"Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych – etap II"

Ja, niżej podpisany/a

.....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....  
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....  
(PESEL, nr dowodu os., organ wydający)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności/współwłasności<sup>1</sup> zlokalizowanej na: nr działki .....obręb .....

na podstawie księgi wieczystej lub aktu notarialnego lub postanowienia sądowego<sup>1</sup>  
nr

.....  
nr telefonu ..... adres e-mail .....

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie instalacji kolektorów słonecznych na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Włodowice w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1.1.

Niniejszym wyrażam wolę poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji kolektorów słonecznych na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu. Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę Włodowice konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie budowy instalacji kolektorów słonecznych.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

.....  
(data, miejscowość)

.....  
(czytelny podpis)

Niniejszym oświadczam, że:

- stan prawny nieruchomości jest uregulowany,
- w budynku nie jest zamontowana instalacja solarna ani inne odnawialne źródło energii do ogrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
- instalacja c.w.u. jest zasilana z pojemnościowego zbiornika c.w.u.,
- nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
- na terenie nieruchomości gdzie zostaną zamontowane instalacje kolektorów słonecznych **nie jest / jest** <sup>1</sup> obecnie prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza lub agroturystyczna.

Wzór umowy opublikowany jest na stronie [www.wlodowice.pl](http://www.wlodowice.pl) i dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Włodowice.

.....  
(data, miejscowość)

.....  
(czytelny podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Umowa nr ..... uczestnictwa w Projekcie**  
„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II”

**Typ instalacji kolektorów słonecznych:** .....

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

.....  
zwaną dalej Gminą Włodowice

a

.....  
legitymującym/ą się dowodem osobistym ..... wydanym przez .....

PESEL ....., zamieszkałym/ą .....

zwanym/ą dalej **Uczestnikiem Projektu**,

o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Włodowice do Projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

## **§1** **Definicje**

Ilekcroć w umowie jest mowa o:

1. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
2. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 1.;
3. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji paneli solarnych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną, pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II”;
4. „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Włodowice, która bierze udział w Projekcie;

5. „Tytuł prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
6. „Instalacji kolektorów słonecznych” - należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu;
7. „Okresie trwałości” – należy przez to rozumieć okres 5 lat od finansowego zakończenia Projektu, tj. wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego.

## §2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z budową kompletnej instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewu c.w.u. w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowaną w ramach projektu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym .....,
  - b) instalacja solarna będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
  - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja solarna do produkcji energii cieplnej dla c.w.u. z OZE,
  - d) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
  - e) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja solarna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a), zapewni:
    - możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody,
    - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji kolektorów słonecznych. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji kolektorów słonecznych,
    - stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.,
    - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 st C,
    - wysokość pomieszczenia min. 2,1 m,
    - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
    - wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji kolektorów słonecznych,
    - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że w budynku objętym Projektem zamieszkuje ..... osoby/ osób i w związku z powyższym instalacja kolektorów słonecznych wykonana przez Gminę Włodowice będzie charakteryzowała się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u. dla budynku, w którym mieszka na stałe ..... osoby/osób (zgodnie ze złożoną ankietą). Przyjęte rozwiązania będą rozwiązaniami standardowymi w oparciu o średnie zużycie c.w.u. Gmina Włodowice nie ponosi odpowiedzialności za niedostosowanie instalacji kolektorów słonecznych do oczekiwań Uczestnika Projektu, wynikających z wyższego niż średnie zużycie c.w.u. lub zaniżenia liczby domowników.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że dysponuje wolną powierzchnią ok. 15 m<sup>2</sup> na dachu lub na powierzchni elewacji o ekspozycji południowej +/- 45 st., na cele realizacji Projektu.



### §3

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Włodowice zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji solarnych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji kolektorów słonecznych oraz na przeprowadzenie przez Gminę Włodowice wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji solarnych, a także oznakowanie na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Włodowice do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do wykonania instalacji solarnych (o ile dotyczy).

### §4

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji kolektorów słonecznych pozostają własnością Gminy Włodowice przez Okres trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia na własność instalacji kolektorów słonecznych od Gminy po upływie Okresu trwałości.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji kolektorów słonecznych. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Włodowice oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji kolektorów słonecznych przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz w okresie do momentu przejęcia instalacji kolektorów słonecznych na własność.
5. Gmina Włodowice przez cały Okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji solarnej w ramach gwarancji producenta i wykonawcy. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
6. Uczestnik zobowiązany jest ubezpieczyć instalację solarną w Okresie trwałości od co najmniej ryzyk: gradobicia, wichury, przepięć, uderzeń pioruna, pożaru, zalania, upadku statku powietrznego – we własnym zakresie i na własny koszt.

### §5

#### Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za montaż instalacji kolektorów słonecznych (wkład własny do Projektu) w kwocie netto obliczonej jako suma:
  - 15% kwoty kosztów kwalifikowalnych,
  - 100% kwoty ewentualnych innych kosztów niekwalifikowalnychPowiększone o VAT od tej kwoty, a także VAT od dotacji UE.

2. Płatność nastąpi jednorazowo, w wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy kosztów wykonania instalacji kolektorów słonecznych danego rodzaju (przypisanej Uczestnikowi Projektu), po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. W przypadku zmniejszenia kwoty określonej w ust.1 w wyniku procedury przetargowej, Gmina Włodowice zwróci różnicę na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
5. W przypadku nieotrzymania przez Gminę Włodowice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, Wójt Gminy może podjąć decyzję o niekontynuowaniu projektu, a Gmina Włodowice zwróci całość wpłaconej kwoty określonej w ust. 1 na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
6. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Włodowice nr: .....
7. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, (np. zwrotu nadpłaty podatku VAT), Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.

#### **§6 Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, tj. do czasu przekazania instalacji kolektorów słonecznych na własność Uczestnikowi.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) utraty tytułu prawnego do nieruchomości – gdy następca prawny nie przystąpi do udziału w projekcie na prawa poprzednika.
  - c) naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 2 lit. a-b.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice na budowę instalacji kolektorów słonecznych wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, której wartość zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed datą przekazania na własność instalacji kolektorów słonecznych.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku nieotrzymania przez Gminę Włodowice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020.

#### **§ 7 Kontrola i monitoring**

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Włodowice o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu w Okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Włodowice oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.

3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację kolektorów słonecznych stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust.2 lit a-b, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice: kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Włodowice.

## **§8**

### **Pomoc de minimis**

1. W przypadku stwierdzenia kwalifikacji uczestnika jako podmiot:
  - a) prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 584 z późn. zm.) albo
  - b) zdefiniowany na podstawie art. 4 ust. 2 VI Dyrektywy Rady Unii Europejskiej 77/388/EEC z dnia 17 maja 1977 roku w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich w odniesieniu do podatków obrotowych – wspólny system podatku od wartości dodanej: ujednoliconą podstawą wymiaru podatku (Dz.U. L. 145, s.1), zmienionej dyrektywą Rady 95/7/WE z dnia 10 kwietnia 1995 roku (Dz.U. L 102, s.18) zgodnie z interpretacją zawartą w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (druga izba) C-219/12 z dnia 20 czerwca 2013r.wsparcie w ramach niniejszej umowy ma charakter pomocy de minimis na podstawie rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006), (tzw. ogólne rozporządzenie o pomocy de minimis).
2. Do obliczenia wartości pomocy wliczana jest całkowita wartość przyznanej dotacji na koszty objęte niniejszą umową (tj. koszty kwalifikowane wykazane we wniosku o dofinansowanie).
3. Na wniosek Gminy Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia w żądanym terminie, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny prawidłowości przyznania pomocy de minimis.
4. Gmina jako podmiot udzielający pomocy:
  - c) ma obowiązek poinformowania o jej udzieleniu Instytucję Zarządzającą. Warunek ten będzie spełniany poprzez złożenie informacji najpóźniej na etapie ostatniego wniosku o płatność. Jednocześnie poprawność udzielenia pomocy de minimis, weryfikowana będzie na etapie kontroli projektów.
  - d) zgodnie z ustawą z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404, z późn. zm.) jest zobowiązana do przedstawiania Prezesowi UOKiK sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej lub informacji o jej nieudzieleniu w danym okresie sprawozdawczym.
  - e) będzie przechowywać przez okres 10 lat (liczonych od dnia udzielenia pomocy) wszelką dokumentację związaną z procedurą udzielenia pomocy de minimis.
5. Uczestnik może uzyskać pomoc jeżeli wartość pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku podatkowym tj. w tym w którym mieszkaniac-przedsiębiorca uzyskał prawo do otrzymania dofinansowania oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a jeżeli prowadzi działalność w sektorze transportu drogowego równowartość ta stanowi 100 tys. euro.
6. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidzianej do udzielenia przekracza pułap określony w § 8 ust. 5, uczestnik nie może otrzymać pomocy, nawet w odniesieniu do części, która tego pułapu nie przekracza.
7. Na potwierdzenie przyznania pomocy de minimis wydaje się zaświadczenie.
8. Dniem udzielenia pomocy jest dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy, a organem udzielającym pomocy jest Wójt Gminy Włodowice.

## **§ 9**

### **Ochrona danych .**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119) zwane dalej „RODO” Informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani Danych jest Gmina Włodowice z siedzibą we Włodowicach, 42- 421 Włodowice, ul. Krakowska 26, tel.:34 3153001, fax.: 34 3153031, e-mail: [urząd@wloodowice.pl](mailto:urząd@wloodowice.pl),
2. Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Gminy Włodowice, 42 - 421 Włodowice, ul. Krakowska 26, tel.: 34 3153001w .145 , e-mail: [iodo@wloodowice.pl](mailto:iodo@wloodowice.pl).
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Umowa jest zawarta w związku z realizacją przez Gminę Włodowice Projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych - etap II” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa w celu jej realizacji. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora Danych (np.: podmiotom serwisującym systemy informatyczne i aplikacje, w których przetwarzane są dane osobowe) oraz instytucjom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa (np.: administracja rządowa, sądy lub organy ścigania).
5. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z terminem wskazanym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub innych przepisach prawa, regulujących czas przetwarzania danych, którym podlega Administrator Danych - w okresie 10 lat od daty sporządzenia umowy.
7. Informuję Pana/Panią, o prawie:
  - żądania od Administratora Danych dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych oraz prawie wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.
  - ma Pan/Pani prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
8. I informuję Pana/Panią, że podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
9. Administrator Danych nie stosuje profilowania.
10. Po zakończeniu przetwarzania dane osobowe nie będą przetwarzane w innym celu niż pierwotny cel przetwarzania.

## **§ 10** **Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji Projektu w roku 2019 nie jest zależny od Gminy Włodowice i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Włodowice.

2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Włodowice.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Włodowice.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Włodowice.

Gmina Włodowice:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Pełnomocnictwo/zgoda współwłaściciela(i) (jeśli wynika z tytułu prawnego) do podpisania umowy.
- Deklaracja udziału w Projekcie.
- Kopie zaświadczeń o udzieleniu pomocy *de minimis* (o ile występują) lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* w okresie ostatnich 3 lat.