

**Umowa nr ..... uczestnictwa w Projekcie**  
**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”**

**Numer licznika:** ..... **Numer Klienta Tauron (OSD)** .....

**Moc instalacji fotowoltaicznej:** ..... kW

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

.....  
zwaną dalej Gminą Włodowice

a

.....  
legitymującym/ą się dowodem osobistym ..... wydanym przez .....

PESEL ....., zamieszkałym/ą .....

zwanym/ą dalej **Uczestnikiem Projektu**,

o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Włodowice do Projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

**§1**  
**Definicje**

Ilekoć w umowie jest mowa o:

1. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
2. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 1.;
3. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną, pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”;
4. „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Włodowice, która bierze udział w Projekcie;

5. „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
6. „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy w przedziale od 2 kW do 5 kW – stosownej liczby paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z konstrukcją wsporczą, inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.
7. „Okresie trwałości” – należy przez to rozumieć okres 5 lat od finansowego zakończenia Projektu, tj. wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowaną w ramach projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym .....,
  - b) instalacja fotowoltaiczna będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
  - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna do produkcji energii elektrycznej z OZE,
  - d) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
  - e) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a), zapewni:
    - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu,
    - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,
    - na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 45 st. – jednolitą wolną powierzchnię zgodną z deklaracją w ankiecie do zabudowy paneli fotowoltaicznych<sup>2</sup>,
    - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
    - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,
    - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
  - f) w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu, nie jest on pokryty eternitem lub innym szkodliwym materiałem.
3. Instalacja fotowoltaiczna wykonana przez Gminę Włodowice w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
  - a) paneli fotowoltaicznych (4 sztuki o wym. ok. 1,7 x 1m<sup>2</sup> na każdy 1kW mocy) wraz z konstrukcją nośną,
  - b) inwertera podłączonego do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
  - c) urządzenia pomiarowego po stronie zasilania elektrycznego budynku (zintegrowane z inwerterem lub nie),
  - d) niezbędnego okablowania.

<sup>2</sup> Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

4. Uczestnik Projektu oświadcza, że dysponuje wolną powierzchnią adekwatną do mocy dobranej instalacji fotowoltaicznej, o wielkości wyliczonej wg wzoru:  $PW = [m\text{oc instalacji}] \times 4 \times 1,7m^2 \times 1,2$  na dachu lub na powierzchni elewacji o ekspozycji południowej +/- 45 st. lub na gruncie, na cele realizacji Projektu.
5. Sprzedaż energii elektrycznej do sieci stanowi prawo Uczestnika Projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy.
6. Dofinansowanie kosztu instalacji fotowoltaicznej w ramach niniejszej umowy stanowi pomoc *de minimis*. W momencie udzielania pomocy publicznej Uczestnik będzie miał możliwość przyjęcia pomocy *de minimis* w kwocie nie przekraczającej 30.000 zł netto.

### §3

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Włodowice zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji fotowoltaicznej oraz na przeprowadzenie przez Gminę Włodowice wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji fotowoltaicznej oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Włodowice do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

### §4

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej pozostają własnością Gminy Włodowice przez Okres trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia na własność instalacji fotowoltaicznej od Gminy po upływie Okresu trwałości.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Włodowice oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz w okresie do momentu przejęcia instalacji fotowoltaicznej na własność.
5. Gmina Włodowice przez cały Okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
6. Uczestnik zobowiązany jest ubezpieczyć instalację fotowoltaiczną w Okresie trwałości od co najmniej ryzyk: gradobicia, wichury, przepięć, uderzeń pioruna, pożaru, zalania, upadku statku powietrznego – we własnym zakresie i na własny koszt.

## §5 Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za montaż instalacji fotowoltaicznej (wkład własny do Projektu) w kwocie netto obliczonej jako suma:
  - 15% kwoty kosztów kwalifikowalnych,
  - 100% kwoty ewentualnych innych kosztów niekwalifikowalnych oraz
  - kwoty podatku VAT należnego zapłaconego przez Gminę od kwoty otrzymanego dofinansowania.

Płatność nastąpi w następujących transzach:

- a) I transza w wysokości 2.000 zł netto powiększona o należny podatek VAT po uzyskaniu przez Gminę informacji z Urzędu Marszałkowskiego o przyznaniu dofinansowania, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (mocy przypisanej Uczestnikowi Projektu), po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  3. W przypadku zmniejszenia kwoty określonej w ust.1 w wyniku procedury przetargowej, Gmina Włodowice zwróci różnicę na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
  4. W przypadku nieotrzymania przez Gminę Włodowice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, Wójt Gminy może podjąć decyzję o niekontynuowaniu projektu, a Gmina Włodowice zwróci całość wpłaconej kwoty określonej w ust. 1 na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
  5. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Włodowice nr: .....

## §6 Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, tj. do czasu przekazania instalacji fotowoltaicznej na własność Uczestnikowi.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) utraty tytułu prawnego do nieruchomości – gdy następca prawny nie przystąpi do udziału w projekcie na prawa poprzednika.
  - c) naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 2 lit. a-b.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, której wartość zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed datą przekazania na własność instalacji fotowoltaicznej.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku nieotrzymania przez Gminę Włodowice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020.

**§ 7**  
**Kontrola i monitoring**

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Włodowice o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu w Okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomości w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Włodowice oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację fotowoltaiczną stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust.2 lit a-b, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice: kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Włodowice.

**§ 8**  
**Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji Projektu w roku 2019 nie jest zależny od Gminy Włodowice i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Włodowice.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Włodowice.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Włodowice.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Włodowice.

Gmina Włodowice:

Uczestnik Projektu:

.....

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Pełnomocnictwo/zgoda współwłaściciela(i) (jeśli wynika z tytułu prawnego) do podpisania umowy.
- Deklaracja udziału w Projekcie.
- Kopie zaświadczeń o udzieleniu pomocy *de minimis* (o ile występują) lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* w okresie ostatnich 3 lat.