

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”

Zawarta w dniu.....2015 r. pomiędzy:

Gminą Włodowice z siedzibą Urząd Gminy Włodowice, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26 reprezentowaną przez Wójta Gminy Włodowice - Adama B. Szmukiera przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Włodowice - Katarzyny Kochman zwaną dalej Gminą Włodowice

a

1.leg. się dowodem osobistym.....
PESEL,
zamieszkałym w
2.leg. się dowodem osobistym.....
PESEL,
zamieszkałym w
3.leg. się dowodem osobistym.....
PESEL,
zamieszkałym w
zwanymi dalej Uczestnikiem Projektu,
o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Włodowice do Projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) /Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 1793/67/V/2015/ oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL - Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1
Definicje

Ilekoć w umowie jest mowa o:

1. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
2. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 1.;
3. „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
4. „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną, pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”

5. „Uczestniku Projektu”- należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Włodowice, która bierze udział w Projekcie;
6. „Tytułe prawnym do nieruchomości”- należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
7. „Instalacji kolektorów słonecznych” - należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach Projektu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym,
 - b) nie prowadzi w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja kolektorów słonecznych, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) w chwili obecnej działalności gospodarczej ani też agroturystyki i nie będzie prowadził tego typu działalności w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego Projektu,
 - c) instalacja kolektorów słonecznych będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja kolektorów słonecznych ani inne odnawialne źródło energii do ogrzewania c.w.u.,
 - e) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
 - f) nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Włodowice i jednostek podległych,
 - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja kolektorów słonecznych, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni w pomieszczeniu do montażu:
 - możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody,
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji kolektorów słonecznych. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej,
 - stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.,
 - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 st C,
 - wysokość pomieszczenia min. 2,3 m,
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji kolektorów słonecznych,
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
3. Instalacja kolektorów słonecznych wykonana przez Gminę Włodowice w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - 1) kolektora/ów słonecznych
 - 2) zasobnika
 - 3) układu pompowego
 - 4) układu bezpieczeństwa
 - 5) układu hydraulicznego
 - 6) sterownika
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że w budynku objętym Projektem zamieszkuje osoby/ osób i w związku z powyższym instalacja kolektorów słonecznych wykonana przez Gminę

Włodowice będzie charakteryzowała się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u. dla budynku, w którym mieszka na stałe osoby/osób. Przyjęte rozwiązania będą rozwiązaniami standardowymi w oparciu o średnie zużycie c.w.u. Gmina Włodowice nie ponosi odpowiedzialności za niedostosowanie instalacji kolektorów słonecznych do oczekiwań Uczestnika Projektu, wynikających z wyższego niż średnie zużycie c.w.u. lub zaniżenia liczby domowników.

5. Uczestnik Projektu oświadcza, że dysponuje wolną powierzchnią ok. 10m² na dachu lub na powierzchni elewacji o ekspozycji południowej +/- 45 st., na cele realizacji Projektu.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Włodowice zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji kolektorów słonecznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji kolektorów słonecznych oraz na przeprowadzenie przez Gminę Włodowice wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji kolektorów słonecznych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Włodowice, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji kolektorów słonecznych.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji kolektorów słonecznych, pozostają własnością Gminy Włodowice przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu oraz przez cały czas trwania Projektu tj. do czasu amortyzowania instalacji wybudowanych w ramach Projektu.
2. Przez okres od zamontowania do wykupu instalacji, całość instalacji kolektorów słonecznych wdzierzawiona jest Uczestnikowi Projektu za wynagrodzeniem rocznym w wysokości 1 zł netto plus podatek VAT, płatnym z góry do końca stycznia każdego roku.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykupienia instalacji kolektorów słonecznych po okresie amortyzacji (10 lat) za kwotę 1 zł netto plus podatek VAT.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji kolektorów słonecznych. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową ponosi Uczestnik Projektu.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Włodowice oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji kolektorów słonecznych przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz w okresie do momentu wykupu instalacji na własność.
6. Gmina Włodowice przez cały okres trwałości Projektu tj. przez okres 5 lat zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji kolektorów słonecznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.

§5

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:
 - 1) Wniesienia odpłatności za prawo do korzystania z zamontowanej instalacji kolektorów słonecznych w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, który wynosi netto około 2000 (dwa tysiące) zł, plus VAT w wysokości 23% tj. 2460 (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt) brutto zł oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
 - 2) Wpłacenia zaliczki w wysokości 1000 (tysiąc) zł plus należny podatek VAT w kwocie 230 (dwieście trzydzieści) zł, tj. brutto 1230 (tysiąc dwieście trzydzieści) zł w momencie podpisania umowy.
 - 3) Wpłaty pozostałej części należności po wyłonieniu Wykonawcy w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
 - 4) Uczestnik Projektu może dokonać jednorazowej wpłaty należności, o której mowa w ust. 1 pkt 1).
 - 5) Kwota wymieniona w pkt. 1 może ulec zmianie. O każdorazowej zmianie Uczestnik Projektu zostanie poinformowany. W przypadku jej zmniejszenia Gmina Włodowice zwróci różnicę na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
 - 6) W przypadku zwiększenia kwoty wymienionej w pkt. 1 Uczestnik Projektu jest zobowiązany do wpłaty zwiększonej kwoty na wezwanie Gminy Włodowice w terminie 14 dni.
 - 7) Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Włodowice nr: 79 8277 0002 0050 0000 8794 0001.

§6

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu tj. do czasu zamortyzowania instalacji wybudowanych w ramach Projektu. przy czym realizacja Projektu objętego niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po wykupie przez Uczestnika Projektu zamortyzowanej instalacji kolektorów słonecznych.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nieotrzymania przez Gminę Włodowice dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
 - 2) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) utraty tytułu prawnego do nieruchomości,
 - 4) naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 2 lit. b,c,e,g.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice na budowę instalacji kolektorów słonecznych wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, którego wartość zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed datą wykupu instalacji.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Włodowice o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Włodowice oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust.2, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice kosztów budowy instalacji kolektora słonecznego wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Włodowice.

§ 8
Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu w roku 2016 nie jest zależny od Gminy Włodowice i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Włodowice.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1182 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Włodowice.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Włodowice.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Włodowice.

Gmina Włodowice:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
2. Kserokopia dowodu wpłaty Uczestnika Projektu.
3. Deklaracja udziału w Projekcie.